

Provozovna: Pražská 900, 252 10 Mníšek pod Brdy
DIČ: CZ26728613

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje, že dnem data účinnosti Smlouvy o pronájmu zařízení (dále jen „Smlouva“), přenechá nájemci do užívání zařízení, specifikované ve Smlouvě, po dobu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a v těchto Všeobecných podmínkách pronájmu zařízení.

II. Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci zařízení od data předání nájemci na dobu (nebo počet dnů), která je uvedena ve Smlouvě. Pronajímatel umožní nájemci přednostní prodloužení doby nájmu zařízení v případě, že zařízení není předem pro pozdější termín pronájmu blokováno.

Do doby nájmu se započítává den převzetí i den vrácení. Je-li zařízení převzato nájemcem po 15,00 hod dne převzetí a vráceno do 8,30 hod dne vrácení, příslušný den (vrácení nebo převzetí) se nezapočítává do doby nájmu. Prodloužení doby nájmu nájemcem, bez sankčního postihu za zpožděné vrácení, je možné nejdéle 1 kalendářní den před dnem, který je dohodnut ve Smlouvě jako den ukončení pronájmu. Podmínkou skončení doby nájmu je vrácení nepoškozeného zařízení pronajímateli.

III. Nájemné

Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání zařízení nájemné, uvedené a jednoznačně stanovené ve Smlouvě, a to:

- smluvní částku na dobu pronájmu, schválenou pronajímatelem i nájemcem, nebo
- částku, která je kalkulována jako součin sazby za pronájem zařízení a počtu dnů pronájmu dle podmínek uvedených v bodě II těchto podmínek.

Následně se přičítá DPH, dle zákonných ustanovení. U dlouhodobých nájmu je nájemné pronajímatelem fakturováno jednou měsíčně, vždy na konci měsíce. Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich vystavení.

Případný doplatek nebo přeplatek vzniklý změnou doby nájmu bude vyúčtován při ukončení nájmu.

DOPRAVU zařízení na místo určení hradí nájemce v případě kratší doby trvání pronájmu, než 30 dnů. DOPRAVU na dobu delší řeší pronajímatel. V obou případech jak náklady na dopravu tak logistické vyřešení dopravy, pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce nesmí přenechat zařízení do užívání jiné osobě (fyzické ani právnické), zejména nesmí zařízení dále pronajímat nebo půjčovat. Nájemce je povinen zacházet se zařízením dle Návodu na obsluhu a údržbu zařízení, který je vložen v zařízení, zajišťovat provedení pravidelné údržby pronajímatelem (viz Návod na obsluhu a údržbu). Nájemce je povinen vrátit zařízení ve sjednaném termínu (viz bod II. těchto podmínek).

Nájemce je povinen zajistit ochranu zařízení před odcizením. Zařízení musí být umístěno v uzavřeném prostoru, resp. ve střeženém prostoru nebo prostoru střeženém obsluhou (dozorem). Zařízení není pojištěno proti odcizení jakýmkoliv způsobem.

V případě, že dojde k odcizení zařízení, nájemce je pronajímateli povinen uhradit jednorázově částku, reprezentující kupní cenu zařízení (uvedena ve Smlouvě + DPH, a to jednorázově, proti vystavenému daňovému dokladu). Následně se nájemce stává vlastníkem odcizeného zařízení.

Nájemce se zavazuje vrátit zařízení pronajímateli v takovém stavu, v jakém bylo pronajato, přičemž neodpovídá za opotřebení zařízení způsobené jeho řádným užíváním. Stav zařízení bude zachycen v protokolu o převzetí při převjímce. Zařízení není pojištěno proti poškození nájemcem, či vnějším vlivem na pracovišti. Způsobí-li nájemce škodu na zařízení anebo je-li škoda způsobena vnějším vlivem na pracovišti nájemce, nese za ni nájemce odpovědnost a uhradí ji pronajímateli do 5 dnů od obdržení vyčíslení škody pronajímatelem, dle zápisu o poškození při vrácení zařízení.

Nájemci nevzniká povinnost platit nájemné:

- a) jestliže pronajímatel nájemci nepředá zařízení k užívání,
- b) po dobu, kdy je zařízení v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, a dále tehdy, dojde-li k poškození zařízení vlivem skutečnosti nájemcem nezaviněných, kdy technický stav zařízení nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat. Pronajímatel není povinen poskytnout nájemci náhradní zařízení po dobu, kdy ho nemohl nájemce používat dle čl. IV. odst. b) těchto podmínek.

Pronajímatel zabezpečuje pravidelný servis zařízení, na základě žádosti nájemce.

Nájemce informuje pronajímatele o nutnosti provedení servisního úkonu a je povinen umožnit pronajímateli takový úkon na zařízení provést. Pravidelný servis provádí pronajímatel na své náklady.

Servis a opravy závad, způsobených obsluhou zařízení nájemcem nebo ztíženými podmínkami provozu (zejména častější výměny vzduchových a palivových filtrů) hradí nájemce samostatně.

Základní servisní interval – pravidelná údržba:

- po každých 250 hodinách provozu.

Údaje o hodinách provozu se odečítají na počítadle motohodin pronajatého zařízení, nikoliv na jiném stroji.

Nájemce je povinen informovat pronajímatele nejdéle po každých 250 hod provozu anebo po 4 týdnech o nutnosti provedení údržby, podle toho, co nastane dříve.

V. Sankce

Jestliže nájemce nevrátí zařízení ve sjednaném termínu a doba nájmu není oběma smluvními stranami dohodou prodloužena, nebo nájemce jiným způsobem znemožní další pronajmutí zařízení, hradí nájemce za každý započatý den prodlení částku rovnající se pětinásobku jednodenního nájemného dle Smlouvy. Pokud je nájemné stanoveno paušální částkou, jednodenní nájemné se vypočte jako podíl sjednaného nájemného/počet dnů pronájmu + DPH. Zároveň dochází prvním dnem prodlení s vrácením zařízení k propadnutí složené kauce - zálohy nájemcem ve prospěch pronajímatele.

Nedojde-li k úhradě (připsání platby na účet pronajímatele) ve stanoveném termínu, je pronajímatel oprávněn nájemci zařízení odebrat a Smlouvu vypovědět s okamžitou platností. Pro tento případ skončení nájemního vztahu se sjednává smluvní pokuta ve výši desetinásobku jednodenního nájemného dle Smlouvy. Pokud je nájemné stanoveno paušální částkou, jednodenní nájemné se vypočte jako podíl sjednaného nájemného/počet dnů pronájmu + DPH.

Pokud nájemce nevrátí zařízení ve lhůtě do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doby stanovené Smlouvou, je nájemce povinen a zavazuje se také uhradit pronajímateli náhradu škody ve výši hodnoty zařízení. Náhrada škody je splatná dnem následujícím po uplynutí 50 (padesáti) kalendářních dnů od doby stanovené Smlouvou pro vrácení zařízení.

VI. Výpověď ze smlouvy

Smlouvu je možné pro porušení podstatných smluvních podmínek a všeobecných podmínek pronájmu zařízení písemně vypovědět s okamžitou platností, přičemž smluvní strana je povinna uvést důvod výpovědi. Podstatným porušením smluvních podmínek je myšleno přenechání zařízení nájemcem jiné osobě, hrubé porušení Návodu na obsluhu a údržbu zařízení a nedodržování platebních podmínek stanovených Smlouvou.

Obě smluvní strany mají právo nájem kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodů, a to s výpovědní dobou:

- obratem, pro sjednanou dobu pronájmu do 2 týdnů
- 2 kalendářních dnů, pro sjednanou dobu pronájmu nad 2 do 8 týdnů
- 5 kalendářních dnů, pro sjednanou dobu pronájmu nad 8 týdnů

Výpověď může nájemce podat písemně (e-mailem) pronajímateli, s uvedením data požadovaného skončení pronájmu zařízení, nebo prostým vrácením zařízení a potvrzením předání ve Smlouvě. Vyúčtování přeplatků/nedoplatků provede pronajímatel do 10 dnů po ukončení nájmu zařízení.

VII. Skončení nájmu

Nájemní vztah zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) zánikem zařízení,
- c) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

Po skončení nájemního vztahu (s výjimkou uvedenou v čl. IV. odst. b) těchto podmínek) je nájemce povinen vrátit zařízení pronajímateli následující pracovní den.

Nájemce musí vrátit předmět zařízení ve stejném technickém stavu (mimo přiměřeného opotřebení) a ve lhůtě a na místě, které uvádí Smlouva. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení, způsobené nedodržením údržby, nesprávnou manipulací a použitím zařízení apod.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné dle Smlouvy a nezbytné náklady, které pronajímateli vznikly v souvislosti se skončením nájemního vztahu (např. náklady na dopravu, opravení, naložení, zařízení, apod.), pokud nebylo ve Smlouvě uvedeno jinak.

VIII. Palivo

Zařízení je předáváno nájemci se stavem paliva v nádrži, který je uveden na Předávacím protokolu. Nájemce je povinen zařízení se shodným množstvím paliva vrátit pronajímateli. Eventuální rozdíl bude pronajímatelem vyúčtován dle aktuálních nákupních cen paliva v lokalitě sídla pronajímatele.

IX. Přístup k zařízení

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli během trvání doby nájmu kdykoliv přístup k předmětu nájmu a manipulaci s ním.